

Obavijest o načinu otplate nacionaliziranih i konfisciranih stanova

Obavještavamo vas da Fond ne šalje mjesečne uplatnice te vas pozivamo da kunski iznos obroka iz ugovora koji dopijeva na naplatu do datuma koji je naveden u ugovoru redovito uplaćujete na jedan od sljedećih računa Fonda:

1. **ADDIKO BANK d.d.; IBAN: HR5625000091101012005**
2. **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb; IBAN: HR5823400091100110814**
3. **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb; IBAN: HR4223900011100308042**
4. **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka; IBAN: HR5824020061100417521**

Na uplatnici pod model plaćanja upišite broj 67. U pozivu na broj odobrenja obvezno treba upisati OIB vlasnika stana (ne osobe koja vrši uplatu, ukoliko za vlasnika uplaćuje druga osoba). U protivnom nećemo moći povezati izvršenu uplatu za ugovor i ista neće biti evidentirana niti priznata kao izvršena uplata.

Na kraju godine dostaviti ćemo vam Obavijest o iznosu razlike uplaćenih obroka po revalorizaciji (tj. izvršit ćemo korekciju iznosa obroka ukoliko dođe do promjene tečaja +/- 10% u odnosu na tečaj na dan sklapanja ugovora). Navedeni iznos trebate uplatiti u roku koji bude naveden u Obavijesti.

Ukoliko redovito ne podmirujete dospjele obroke ugovora o prodaji stana, dostaviti ćemo vam opomenu zbog neplaćanja na iznos duga s obračunatom zateznom kamatom sukladno Zakonu o zateznim kamatama (Narodne novine, broj 28/96, 94/04) i Uredbi o visini stope zatezne kamate (Narodne novine, broj 53/91, 95/93, 8/94, 19/94, 50/94, 19/95, 36/96, 76/96, 72/02), a ako ne postupite po dostavljenoj Opomeni, biti ćemo prisiljeni pokrenuti postupak ovrhe kod nadležnog suda ili raskinuti ugovor o prodaji stana.

Isto tako, vlasnik je dužan ovaj Fond izvijestiti o svakoj daljnjoj promjeni vlasništva nad stanom (kupoprodaja, darivanje, nasljeđivanje i drugi pravni poslovi) u roku 15 dana, kako bi se ista provela u evidenciji ovoga Fonda.

Primjer kako popuniti nalog za plaćanje:

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE			
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): Ime i prezime kupca stana i adresa		Iznos: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: kn Iznos: Iznos obroka iz Ugovora	
		IBAN ili broj računa platitelja	
		Model: Poziv na broj platitelja:	
		IBAN ili broj računa primatelja	
		Jedan od računa iz Obavijesti	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): Fond za naknadu oduzete imovine, I. Lučića 8, P.P. 116, Zagreb		Model: 67 Poziv na broj primatelja: OIB kupca stana	
		Sila namjene: Opis plaćanja: Otplata stana po Ugovoru	
		broj: _____	
		Datum izvršenja	
BIC ili naziv banke primatelja:		Fotka: Plićna: Počet kotiznika PU	Popis kotiznika PU
Primala (iznos):			
Valuta pokriva: Troškovi na općini: IBAN: Iznos: OIB:			